**Használati Szerződés III. sz. módosítása**

Mely létrejött egyrészről Jánoshalma Városi Önkormányzat székhely: Jánoshalma Béke tér 1., képviseli: Lengyel Endre polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről Városgazda Vízgazdálkodási Kommunális Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság székhely: Jánoshalma Molnár János utca 3., képviseli: Balog Viktor Gyula ügyvezető (továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen, mint **Felek** között a Jánoshalma Molnár János utca 3. sz. alatti ingatlan első emeletén lévő 286 m2 épületrész fenntartási költségeinek viseléséről.

1. Felek a 2025. február 17-én kötött Használati Szerződés 2. sz. módosításának 4. pontját 2025. november 1-től az alábbiak szerint módosítják:

4. Használatba vevő a 2. pontban megjelölt ingatlanrész rezsi- és egyéb működési, fenntartási költségeit saját bevételeiből biztosítja.

1. A használati szerződés további pontjait a módosítás nem érinti, így azok változatlan formában továbbra is érvényben maradnak.
2. Felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, perértéktől függően kikötik a területileg illetékes Kiskunhalasi Járásbíróság, illetve Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felekjelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban, helybenhagyólag írják alá.

Jánoshalma, 2025. október …..

|  |  |
| --- | --- |
| Lengyel Endre  polgármester | Balog Viktor Gyula  ügyvezető |

Jogi ellenjegyzés: 2025. október….

Dr. Rennerné Dr. Radvánszki Anikó

jegyző